***Projekt***

**Umowa Nr ……..**

W dniu …… r. w Żarnowie pomiędzy:
**Gminą Żarnów** z siedzibą 26-330 Żarnów ul. Opoczyńska 5, NIP: 7681717807 reprezentowaną przez:
**Wójta Gminy Żarnów – Krzysztofa Nawrockiego** przy kontrasygnacie ***Edyty Belicy – Skarbnika Gminy Żarnów***,
zwaną dalej ***„Zamawiającym”***
a ……..
(nazwa Wykonawcy)
z siedzibą w ……
NIP: …….
reprezentowaną przez:
1. ……..

zwanym dalej ***„Wykonawcą”***

zawarto umowę o roboty budowlane o następującej treści:

*Wykonawca został wybrany zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na postawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)*

**§1**
**Przedmiot umowy**

**1.** Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.: ***„Rozbudowa boiska szkolnego przy Szkole Podstawowej w Żarnowie”*** w ramach projektu „Doposażenie i rozbudowa infrastruktury w Szkole Podstawowej w Żarnowie”, które Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji.
**2.** Szczegółowy zakres robót określają projekty techniczne oraz przedmiary robót (załącznik do SWZ).
**3.** Przedmiot umowy jest ściśle określony w:
1) ofercie Wykonawcy,
2) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
3) dokumentacji projektowej,
4) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

**4.** Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ wraz z załącznikami, Oferta Wykonawcy oraz Umowa z załącznikami stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony w żadnym wypadku do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.

**§2**

Wykonawca oświadcza, że:
1) Zapoznał się na etapie przygotowania oferty z terenem budowy oraz wykorzystał wszystkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
2) Posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny, wiedzę techniczną i doświadczenie,

3) Zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy opisanego w §1 umowy oraz oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot umowy na warunkach w niej określonych
4) Ustanawia kierownika budowy w osobie …… posiadający uprawnienia budowlane w specjalności …… nr ……., tel. …….

**§3**
**Obowiązki Wykonawcy**

**1.** Do obowiązków Wykonawcy należy:
1) wykonanie wszystkich robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zasadami wiedzy technicznej, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, stosowanie wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, w szczególności ustawą o wyrobach budowlanych oraz Polskimi normami lub przyjętymi do stosowania Normami europejskimi, stosowanie materiałów i urządzeń o parametrach techniczno - użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej.
2) przejęcie terenu budowy,
3) zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji technicznej, w terminie 3 dni od ich zauważenia,
4) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt,
5) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w czasie realizacji zamówienia.
7) pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót,
8) uporządkowanie placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i socjalnego oraz innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez Załogę Wykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego lub odstąpienia od umowy. W przypadku nie wywiązania się z powyższego obowiązku Zamawiający usunie w/w urządzenia, a kosztami poniesionymi z tego tytułu obciąży Wykonawcę. W takim przypadku, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie tych kosztów z faktury końcowej,
9) przywrócenie do stanu pierwotnego terenu budowy, zarówno w miejscach prowadzenia robót jak również w miejscu lokalizacji zaplecza technologicznego i socjalnego,
10) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów i przechowywania urządzeń oraz zapewnienia należytego porządku na budowie i w jej otoczeniu w tym na drogach dojazdowych,
11) zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w środki ochrony osobistej oraz zapewnienie środków ochrony grupowej.
12) udzielenie gwarancji na wykonane roboty zgodnie z § 14 niniejszej umowy,
13) usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z Jego winy i stwierdzonych przez nadzór Zamawiającego zarówno w trakcie trwania robót jak również po ich zakończeniu w okresie gwarancji,
14) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym ludzi i mienia a także zabezpieczenie i ochrona przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego,

15) Zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy do czynności wskazanych przez Zamawiającego w SWZ, w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracownikach o uprawnieniach Zamawiającego, o których mowa w §6 ust. 2 Umowy, tj. kontroli zatrudnienia na terenie umowy i obowiązku poddania się takiej kontroli,
16) Obowiązek określony w pkt 15 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.

**2.** Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego po pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru szczegółowe zestawienie rzeczowo-finansowe robót z uwzględnieniem terminów wykonania, który zawierać będzie:

1) okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
2) kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót z podaniem ich zakresu i wartości netto/brutto zgodnych z ofertą wraz z uwzględnieniem terminów i zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotów odbioru częściowego i końcowego.

**3.** Zaakceptowane przez Zamawiającego szczegółowe zestawienie stanowić będzie załącznik do umowy.
**4.** Postęp robót winien odpowiadać ww. zestawieniu, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
**5.** Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu. Zamawiający (w konsultacji z Inspektorem Nadzoru) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
**6.** Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie trzech dni, nowe, aktualne zestawienie i przedłoży je do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.
**7.** W przypadku dopuszczonych przez umowę zmian terminów wykonania robót; , Wykonawca opracuje w terminie trzech dni zestawienie, o którym mowa w ust. 5, uwzględniający przedmiotowe zmiany.
**8.** Zmiana szczegółowego zestawienia wymaga zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

## §4
## Termin realizacji

**1.** Przedmiot umowy zostanie wykonany **w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ……** przy czym przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
**2.** **Terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania inwestycji do eksploatacji.**
**3.** Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na przygotowanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej a także przeprowadzenie przez Niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego aż do podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.

## §5

Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy SWZ i że stanowi ona wraz z ofertą Wykonawcy integralną część niniejszej umowy.

**§6**
**Obowiązki Zamawiającego**

**1.** Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
**1)** Protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy;
**2)** Przekazanie w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania następujących dokumentów:
**a)** Dokumentacji projektowej,
**b)** Dziennika budowy
**3)** Zapewnienie nadzoru inwestorskiego w osobie: …….
**4)** Dokonywanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ oraz zawartą umową;
**5)** Zapłata wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
**2.** Zamawiający w związku z wymaganiami określonymi w §3 ust. 1 pkt 15, 16 zastrzega sobie możliwość w okresie obowiązywania umowy przeprowadzania, w obecności kierownika budowy, wyrywkowych kontroli zatrudnienia osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę do wskazanych przez Zamawiającego w SWZ czynności.

**§7**

**1.** Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
**2.** Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotów i stosowania w budownictwie oraz wymogom określonym w dokumentacji projektowej.
**3.** Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do określonych materiałów (urządzeń) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną.
**4.** Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy i pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, tj. pracowników fizycznych.
Pozostałe uregulowania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały uregulowane w §17 niniejszej umowy.

**§8**

**1.** Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy Podwykonawcom.
**2. Wykaz Podwykonawców stanowi załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
**3.** Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
**4.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.

**5.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**6.** Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) Wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

d) Wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

e) Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, z tytułu gwarancji i rękojmi nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającym proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy Lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo,

g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

**7.** Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać ponadto:

a) Cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy,

b) Sposób odbiorów o rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę (niesprzeczny z postanowieniami umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym),

c) Termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania roboty nie może być dłuższy od terminu określonego

w umowie zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym (harmonogram rzeczowo – finansowy).

**8.** Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   a) Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
   b) Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

**9.** Zawarcie Umowy o Podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o Podwykonawstwo przez Zamawiającego.

**10.** Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   a) Niespełniającego wymagań określonych w SWZ;
   b) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

**11.** Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

**12.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**13.** Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

**14.** Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

**15.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiający poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**16.** Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie dotyczy:
   a) Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego;
   b) Umów, których przedmiotem są usługi:
      - Ochrony placu budowy,
      - Sprzątania,
      - Wynajmu sprzętu i transportu,
      - Utrzymania placu budowy,

Wykonane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50 000,00 zł brutto;

   c) Umów, których przedmiotem są dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu Podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50 000,00 zł brutto

**17.** W przypadku, o którym mowa w ust. 14 i 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
**18.** Postanowienia ust. 4-16 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
**19.** Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresu gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
**20.** Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 8 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego i żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienia nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
**21.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
**22.** Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umów o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy,
**23.** Powierzenie realizacji Zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresy zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w § 8.
**24.** Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
**25.** W przypadku gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## §9
## Warunki płatności

**1.** Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
**2.** Zapłata za wykonane prace nastąpi na zasadach określonych w §10 i niniejszej umowy.
**3.** W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury n/w dokumenty warunkujące wypłatę wynagrodzenia:

a) Kserokopię faktury/rachunku Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;

b) Kserokopię protokołu odbioru robót wykonywanych przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
c) Dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę
d) Oświadczenie Podwykonawcy o następującej treści:
„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy …… o wynagrodzenie z umowy nr …….. z dnia …….. realizowane w ramach zadania …….. wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę, tj. …… w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”

**4.** W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłacone kwoty Podwykonawcom.

**5.** Umowa zawarta miedzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz jej akceptacji przez zamawiającego na zasadach określonych w umowie.

**6.** Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

**7.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

**8.** W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, albo
c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**9.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**10.** Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w §10 ust. 1., może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

**11.** W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój

koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.

**12.** W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa przeciwko Zmawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647 § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.

**13.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców. Zgoda na zmianę Podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej umowie oraz SWZ.

**14.** Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118) ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ocena spełniania warunków w tym zakresie nastąpi na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP.

**15.** Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

## §10
## Wynagrodzenie Wykonawcy

**1.** Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (cena ryczałtowa) w kwocie:
cena netto **……zł** (słownie: ……..)
podatek VAT ……zł,
cena brutto **…… zł** (słownie: …….....)

**2.** Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur częściowych i faktury końcowej z zastrzeżeniem, że faktura końcowa nie może stanowić mniej niż 30% wynagrodzenia określonego w §10 ust 1 umowy.

**3.** Faktury częściowe i faktura końcowa i załączniki do faktury muszą być zgodne z zestawieniem rzeczowo – finansowym o którym mowa w §3 ust. 2.

**4.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

**5.** Wykonawca oświadcza, że w przypadku rozbieżności pomiędzy Dokumentacją techniczną, a przedmiarem robót wiążące są postanowienia Dokumentacji technicznej oraz, że uwzględnił i skalkulował całość prac wynikających z Dokumentacji technicznej.
Powyższy zapis nie stoi w sprzeczności z §1 ust. 5 umowy.

**6.** Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół częściowego/końcowego odbioru robót oraz potwierdzenie zakończenia i odbioru robót wpisem do dziennika budowy.

**7.** Termin płatności faktury wynosi **do 30 dni**, licząc od daty przekazania Zamawiającemu faktury, wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

**8.** Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

**9.** Wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie przekazane na wskazany rachunek nr ……

**10.** Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

**11.** Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**12.** Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania Wykonawcy.

**13.** Zapłata faktury złożonej przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawców nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego

Podwykonawcy potwierdzającego dokonania zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia wraz z dowodem zapłaty.

**14.** Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

**15.** W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca na protokole odbioru końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonanych przez Podwykonawców.

**16.** Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

**17.** Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

**18.** Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z opracowaniem dokumentacji technicznej i wykonywaniem robót budowlanych.

**19.** Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmy podzielonej płatności:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
   a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej;
   b) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku d towarów i usług.
3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## §11
## Odbiór robót

**1.** Odbiór częściowy/końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę części/całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

**2.** Wykonawca może zgłosić jeden raz przez cały okres realizacji zamówienia gotowość do odbioru częściowego robót objętych umową.

**3.** Odbiór częściowy stanowią jedynie podstawę do dokonania płatności częściowej i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane Roboty, do czasu sporządzenia Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

**4.** O osiągnięciu gotowości do obioru częściowego/końcowego Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie. Na tej podstawie Zamawiający wyznaczy dzień i godzinę odbioru.

**5.** Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca załączy następujące dokumenty:

1) protokoły odbiorów technicznych, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim), pomiary elektryczne;

2) kosztorys powykonawczy;
3) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora Nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty;
4) dokumenty zapłaty i protokoły odbioru z podwykonawcami*( jeżeli dotyczy);*
5) prawidłowo wypełniony/zamknięty dziennik budowy z wpisem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zakończeniu robót;
6) wymagane prawem oświadczenia,
7) karty katalogowe oraz certyfikaty dopuszczenia do użytku zastosowanych komponentów.
8) komplet kart gwarancyjnych, badań, atestów, prób,
9) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego (w 3 egz.), w przypadku konieczności jej wykonania;
10) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;

**6.** Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej.
**7.** Częściowy/końcowy odbiór robót zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
**8.** Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w tym odbiorze, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
**9.** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio, jako wadliwych robót.

**§12**

**1.** Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
**2.** Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
**1)** Roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
**2)** Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
**3.** Wykonawca do podpisania umowy przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia o których mowa w ust. 1.

**§13**
**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**1.** Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. w kwocie **…….. zł** (słownie: …… ) w następującej formie: ……..……..
**2.** Zabezpieczenia należytego wykonania ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
**3.** Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 w następujący sposób:

a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona po wykonaniu zamówienia, w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego;
b) 30% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota …… zł (słownie: ……) zostanie zatrzymana przez Zamawiającego i będzie przeznaczona na zaspokojenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancje jakości.

**4.** Warunkiem zwrotu kwoty wniesionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości będzie wykonanie przeglądu zrealizowanego zakresu prac i usunięcie stwierdzonych usterek. Zwrot następuje na pisemny wniosek Wykonawcy.

**§14**
**Gwarancja i rękojmia**

**1.** Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 60 m-cy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
**2.** Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres …….. m-cy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
**3.** Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
a) od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dla całości robót objętych niniejszą Umową;
b) dla wykonanych w okresie gwarancji robót, związanych z usuwaniem wad okres gwarancji rozpoczyna bieg od nowa, z dniem ich odebrania przez Zamawiającego.
**4.** Jeśli Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy za wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy, rezygnując z prawa do usunięcia stwierdzonych wad, bieg terminów dla tej części zamówienia, która została odebrana bez usterek, rozpoczyna się z dniem odbioru tej części.
**5.** Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
**6.** Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od uzyskaniu informacji o wystąpieniu wad, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
**7.** Zamawiający będzie korzystał z uprawnień gwarancyjnych niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
**8.** Wszelkie wady ukryte przedmiotu Umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi, Wykonawca usunie w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
**9.** W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
**10.** Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
**11.** Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
**12.** Gwarancja i rękojmia Wykonawcy obejmuje również wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

**§15**

**1.** Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
**2.** Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:

**a)** za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości:
- 0,1 % wynagrodzenia brutto określanego w §10 ust. 1 Umowy - w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki;
- 0,3 % wynagrodzenia brutto określanego w §10 ust. 1 Umowy – o okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki;
- 0,5 % wynagrodzenia brutto określanego w §10 ust. 1 Umowy – za każdy następny dzień zwłoki

liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót.

**b)** Za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi, określonych w §14 umowy, w wysokości:
- 0,1 % wynagrodzenia brutto określanego w §10 ust. 1 Umowy - w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki;
- 0,3 % wynagrodzenia brutto określanego w §10 ust. 1 Umowy – o okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki;
- 0,5 % wynagrodzenia brutto określanego w §10 ust. 1 Umowy – za każdy następny dzień zwłoki

liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem usunięcia wad i usterek a faktycznym terminem ich usunięcia.

**c)** z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 Umowy;

**d)** za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto dotyczącego danego zakresu robót, określonego w §10 ust. 1 Umowy – za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;

**e)** za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto dotyczącego danego zakresu robót, określonego w §10 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;

**f)** za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwie, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto dotyczącego danego zakresu robót, określonego §10 ust. 1 Umowy – za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;

**g)** za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto dotyczącego danego zakresu robót, określonego w §10 ust. 1 Umowy – za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

**h)** za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwie, której przedmiotem są roboty budowlane, w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto dotyczącego danego zakresu robót, określonego w §10 ust. 1 Umowy;

**i)** za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §7 umowy, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

**j)** za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (za zasadach określonych w §7 żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy i pracę osób

wykonujących czynności wskazane w §7 ust. 2 umowy, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

**k)** nieusunięcia z winy Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru częściowego w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

**l)** za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawcy w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy

**3.** Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy następujących kar umownych:

a) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1 za całość przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 456 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.

**4.** Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

**5.** Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

**6.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

**7.** Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §10 ust. 1 umowy.

## §16

**1.** Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy (art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych),
2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 30 dni.

**2.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## §17
## Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę

**1.** Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, tj. pracowników fizycznych.

**2.** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny;

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu;
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**3.** W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**a) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, dat złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

**b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

**c) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

**4.** Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie w sprawie zamówienia publicznego.

**5.** Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wykazane w pkt 1 czynności.

**6.** W przypadkach uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §18
## Odstąpienie od umowy

**1.** Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:

**a)** Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

**b)** Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego

nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

**c)** Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,

**d)** Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,

**e)** została ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa,

**f)** został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli.

**2.** W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**3.** Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

**4.** Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

**5.** W przypadku odstąpienia od Umowy lub przerwania realizacji zadania przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:

a) odebrać wykonane roboty,
b) zapłacić za wykonane roboty,
c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

**§19**

**1.** Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w terminach wynikających z niniejszej Umowy.

**2.** Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych Wykonawca zobowiązany jest wykonać po spisaniu protokołu konieczności przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów po zawarciu przez strony umowy określającej zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania robót.

**3.** Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§20**

**Dopuszczalne zmiany umowy**

**1.** Zmiana istotnych postanowień Umowy może zostać dokonana na warunkach określonych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień Umowy, dotyczących wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub terminu realizacji przedmiotu Umowy,

**2.** Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

**1)** gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 7 dni, opady śniegu o pokrywie co najmniej 10 cm lub gradu, panujące ujemne temperatury poniżej minus 15 stopni Celsjusza utrzymujące się przed co najmniej 7 dni (potwierdzone wpisem w dzienniku przez Inspektora Nadzoru), powodujące rozmiękczenie gruntu, zamarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania przeszkody nie dłużej jednak niż 30 dni. Zmiana terminu nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
**2)** gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o czas niezbędny do ich usunięcia nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
**3)** Gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej do których są zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
**4)** gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
**5)** jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
**6)** wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami (powódź, huragan, śnieżyca, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych, katastrofy lotniczej). W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.
**7)** W związku z panującą pandemią wirusa SARS-cov-2, wywołującego chorobę COVID-29, dopuszcza się możliwość zmiany umowy w oparciu o art. 15 r. ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacjami kryzysowymi (Dz. U. 2020 r. poz. 1842)

**3.** Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklarował w ofercie realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy.

W takim przypadku Wykonawca będzie zobligowany do udowodnienia, że Podwykonawca posiada zdolności techniczne i zawodowe odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej zdolnościom technicznym i zawodowym wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa) oraz dysponuje personelem i sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa). Dokumenty potwierdzające zdolność techniczną lub zawodową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia dotyczących Podwykonawcy, wymienionych w §2 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415). W przypadku wprowadzenia Podwykonawcy zastosowanie będą miały pozostałe postanowienia umowy dotyczące podwykonawstwa uregulowane w umowie.

**4.** W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wniosek na piśmie.

**5.** Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenie lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. W dniu złożenia wniosku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

**6.** Wniosek o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach,.

**7.** Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

**8.** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

**9.** Inspektor nadzoru jest uprawniony (bez dokonywania oceny zasadności wniosku, o którym mowa w ust. 5) do kontroli dokumentacji i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.

**10.** Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:

a) gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków finansowych,

b) gdy zostanie powzięta informacja o nowych rozwiązaniach technicznych, technologicznych i jakościowych, których zastosowanie okaże się korzystne dla Zamawiającego, a nie spowoduje rozszerzenia zakresu zamówienia i konieczności zwiększenia umówionego wynagrodzenia,

c) gdy wystąpią błędy lub niezgodności ze stanem faktycznym stwierdzone w dokumentacji
projektowej i wymagające zgłoszenia Zamawiającemu na podstawie art. 651 Kodeksu cywilnego,

d) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy.

**11.** Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

**12.** Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

a) danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy;
b) danych teleadresowych
c) danych rejestrowych

**§21**
**Postanowienia końcowe**

**1.** Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej Umowy.

**2.** W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**3.** Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**4.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.

**5.** W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

**6.** Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

**4.** Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy są:

a) ze strony Zamawiającego – P. …… tel. ……
b) ze strony Wykonawcy - p..... , tel. .....……..

**5.** Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.

**6.** Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**7.** Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

a) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
b) Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy
c) Załącznik nr 3 – Wykaz podwykonawców
d) Załącznik nr 4 – Zestawienie rzeczowo – finansowe

..... .....
**Zamawiający** **Wykonawca**