URZĄD GMINY
ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów
tel. 44 757 70 55, fax 757 70 57
NIP 7681003781, REG. 000551361

Żarnów, dn. 20.11.2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Wójt Gminy Żarnów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Żarnów została przeznaczona do oddania w użyczenie następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:
Nieruchomości objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00020423/2.

2. Oznaczenie, położenie, powierzchnia i opis nieruchomości:
Pomieszczenia przeznaczone do oddania w użyczenie o łącznej powierzchni 85 m^2 znajdują się w obrębie geodezyjnym: Skórkowice przy ul. Przedborskiej 26, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 102 o pow. 0,68 ha. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów" uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działka w miejscowości Skórkowice o nr 102 położona jest na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:
Na czas nieokreślony.

5. Wysokość opłat z tytułu użyczenia:
Biorący w użyczenie zobowiązuje się do płacenia podatku od nieruchomości zgodnie ze złożoną deklaracją oraz opłaty eksploatacyjne, w szczególności opłaty za energię elektryczną, wodę, ścieki i opał.

6. Termin wnoszenia opłat:
14 dni od dnia wystawienia faktury lub noty księgowej

7. Zasady aktualizacji opłat:
Nie dotyczy

8. Informacja o przeznaczeniu do użyczenia:
Nieruchomość zostanie przeznaczona do użyczenia w trybie bezprzetargowym.

9. Pierwszeństwo nabycia:
W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest

poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. od dnia 20.11.2020 r. do dnia 04.01.2021 r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 20.11.2020 r. do dnia 14.12.2020 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, zamieszcza na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej https://bip.zarnow.tensoft.pl/ oraz przesyła do sołtysa wsi Skórkowice w celem podania do wiadomości mieszkańcom.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku opoczyńskim: TOP.

Z up. Wójta Gminy Żarnów
mgr Elżbieta Przybył
ZASTĘPCA WÓJTA