GMINA ŻARNÓW
ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów
tel. 44/757 70 55, fax 757 70 57
NIP 7681717807, REG. 590647842

Żarnów, dn. 05.04.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanej, położonej w Żarnowie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 78, stanowiącej własność Gminy Żarnów, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Wójt Gminy Żarnów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Żarnów została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
   Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00034750/4.

2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**
   Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym: Żarnów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 78 o pow. ok. 150 m^2 (cała działka 567 m^2).

3. **Opis nieruchomości:**
   Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy położona jest w obrębie geodezyjnym: Żarnów. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona o kształcie nieregularnym. W ewidencji gruntów zapisana jako grunty rolne – użytki rolne – inne tereny zabudowane. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami usługowymi oraz niezagospodarowane działki gruntu.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
   Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów" uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działka w miejscowości Żarnów o nr 78 położona jest w terenach zabudowy jednorodzinnej.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
   5 lat od dnia podpisania umowy.

6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
   Czynsz dzierżawny miesięczny w wysokości 105,00 zł netto + podatek VAT. Dzierżawca zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości.

7. **Termin wnoszenia opłat:**
   Do 20 dnia każdego miesiąca w kasie Urzędu Gminy lub na konto gminy.

8. **Zasady aktualizacji opłat:**
   Kwota czynszu ulega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

9. **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:**
   Nieruchomość zostanie przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z Uchwałą Nr LI/376/2023 Rady Gminy Żarnów z dnia 17 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest część nieruchomości o nr ewid. 78 położonej w miejscowości Żarnów na czas oznaczony do 5 lat.

10. **Pierwszeństwo nabycia:**
    W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. od dnia 05.04.2023 r. do dnia 18.05.2023 r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 05.04.2023 r. do dnia 27.04.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, zamieszcza na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej https://bip.zarnow.eu oraz przesyła do sołtysa wsi Żarnowa celem podania do wiadomości mieszkańcom.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku opoczyńskim: TOP.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr Izabela Przybył
SEKRETARZ GMINY