Żarnów, dnia 13.03.2023 r.

POŚK.N.6840.4.2022 .

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żarnów ogłasza I publiczny przetarg **ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości **będącej własnością Gminy Żarnów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

I. Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2023 r. o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Gminy w Żarnowie sala konferencyjna.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
   Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00058265/1.

2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**
   Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym: Paszkowice, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 398/1 o pow. 1,62 ha

3. **Opis nieruchomości:**
   Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w obrębie geodezyjnym: Paszkowice. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona o kształcie regularnym. W ewidencji gruntów zapisana jako R, Ł, Ps tj. użytki rolne: grunty orne, łąki trwałe i pastwiska trwałe. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią użytki rolne: grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe i grunty rolne zabudowane.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
   Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów" uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działka w miejscowości Paszkowice o nr 398/1 położona jest na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz w rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

5. **Cena nieruchomości:**
   Cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi: **72 500,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych zero groszy).

6. **Wysokość wadium**
   Wysokość wadium 10% ceny wywoławczej tj. 7 250,00 zł

7. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia:**
   Nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze: przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z uchwałą nr XLVIII/352/2022 Rady Gminy Żarnów z dnia 29 grudnia 2022 r w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żarnów, położonej w obrębie geodezyjnym Paszkowice.

8. **Pierwszeństwo nabycia:**
   Osobom, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), miały możliwość złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, to jest od 26.01.2023 r. do dnia 10.03.2023 r. W wyznaczonym terminie nikt nie złożył stosownego wniosku.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wyżej opisanej.

Wadium winno być wpłacone nie później niż **do dnia 7 kwietnia 2023 r. w kasie Urzędu Gminy w Żarnowie lub na konto nr BSZP 15 8973 0003 0080 0800 0257 0004.**

Na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki ewidencyjnej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu nie później niż przed upływem 3 dni (po przetargu).
- Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli:

a) osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży;
b) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa w całości nabywca nieruchomości.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny na raty. Wymagane będzie zapłacenie całości ceny uzyskanej w przetargu do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży i że nabywca w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia – dowodu wpłaty wadium:
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w – przypadku reprezentowania innej osoby, również dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, ewentualnie dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, ewentualnie stosowne pełnomocnictwo,

- w przypadku małżonków:
w przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

Wójt Gminy Żarnów informuje, iż nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i w terminie, które zostanie wskazane zawiadomieniem skutkuje odstąpieniem od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Żarnów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż Gmina Żarnów nie dokonuje wznowienia geodezyjnego granic działek będących przedmiotem sprzedaży.
Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żarnowie, pokój 15, tel. (044) 75-77-055 (wew. 16).

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, umieszczono w BIP Żarnów oraz przesłano do sołtysa wsi Paszkowice celem podania do publicznej wiadomości mieszkańcom w dniach od 13.03.2023 r. do 14.04.2023 r.