Żarnów, dn. 29.11.2022 r.

POŚK.N.6845.5.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanej, położonej w Skórkowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 37/2, stanowiącej własność Gminy Żarnów, przeznaczonej do dzierżawy w drodze: przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Żarnów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Żarnów została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
   Nieruchomości objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00020424/9.

2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnie nieruchomości:**
   Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym: Skórkowice, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 37/2 o pow. 1,4033 ha

3. **Opis nieruchomości:**
   Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy położona jest w obrębie geodezyjnym: Skórkowice. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona o kształcie nieregularnym. W ewidencji gruntów zapisana jako grunty rolne – pastwiska trwałe oraz nieużytki. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny gruntów rolnych: pastwiska trwałe, lasy, nieużytki oraz tereny różne – cmentarz parafialny.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
   Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów" uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działka w miejscowości Skórkowice o nr 37/2 położona jest na terenach dolesień oraz na terenie działki znajduje się stanowisko archeologiczne.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
   10 lat od dnia podpisania umowy

6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
   Czynsz dzierżawny miesięczny w wysokości 370,00 zł brutto. Użytkownik zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości.

7. **Termin wnoszenia opłat:**
   14 dni od dnia wystawienia faktury

8. **Zasady aktualizacji opłat:**
   Kwota czynszu ulega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni

9. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia:**
   Nieruchomość zostanie przeznaczona do dzierżawy w drodze: przetargu ustnego nieograniczonego.

10. **Pierwszeństwo nabycia:**
    W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. od dnia 29.11.2022 r. do dnia 11.01.2023 r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 29.11.2022 r. do dnia 21.12.2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, zamieszcza na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej https://bip.zarnow.tensoft.pl/ oraz przesyła do sołtysa wsi Skórkowice celem podania do wiadomości mieszkańcom.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku opoczyńskim: TOP.

Informacja o terminie przetargu, miejscu i warunkach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez odrębne ogłoszenie.