Żarnów, dn. 29.11.2022 r.

POŚK.N.6822.4.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanych, położonych w Skórkowicach, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 62/1 i 51/2, stanowiących własność Gminy Żarnów, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Żarnów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Żarnów zostały przeznaczone do zbycia następujące nieruchomości:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
   Nieruchomości objęte Księgą Wieczystą: PT1O/00020422/5.

2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnie nieruchomości:**
   Nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym: Skórkowice, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 62/1 o pow. 0,16 ha i 51/2 o pow. 0,05 ha

3. **Cena nieruchomości:**
   Cena nieruchomości, stanowiąca wartość działki o nr ewid. 62/1 i 51/2 została ustalona na kwotę: 12 050,00 zł netto (zwolniona z VAT)

4. **Opis nieruchomości:**
   Nieruchomości będące przedmiotem zbycia położone są w obrębie geodezyjnym: Skórkowice. Działki są niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone, o kształcie nieregularnym, wąskim i wydłużonym. W ewidencji gruntów działki zapisane jako drogi. Z uwagi na niekorzystny kształt działki nie nadają się do samodzielnej zabudowy. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny użytków rolnych i leśnych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
   Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów" uchwaloną Uchwałą Nr XXXIII/144/06 Rady Gminy Żarnów z dnia 29.09.2006 roku działki w miejscowości Skórkowice o nr 62/1 i 51/2 położone są na terenach dróg.

6. **Termin wnoszenia opłat:**
   Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole z rokowań, zawartym pomiędzy Gminą Żarnów, a osobą fizyczną.

7. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia:**
   Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany.

8. **Pierwszeństwo nabycia:**
   W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. od dnia 29.11.2022 r. do dnia 11.01.2023 r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 29.11.2022 r. do dnia 21.12.2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, zamieszcza na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej https://bip.zarnow.tensoft.pl/ oraz przesyła do sołtysa wsi Skórkowice celem podania do wiadomości mieszkańcom.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w tygodniku opoczyńskim: TOP.