Żarnów, dn. 13.01.2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Żarnów podaje do wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) Wójt Gminy Żarnów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

1. **Oznaczenie nieruchomości:**
   - Nr działki: 172/1
   - Obręb: Dąbie
   - Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00020436/6.

2. **Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:** 3,5574 ha

3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Dąbie

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żarnów. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona na terenach złóż o zasobach udokumentowanych i w granicach terenów eksploatowanych lub przewidzianych do eksploatacji surowców. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na cele eksploatacji piaskowca.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** 10 lat

6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny 2 734,47 zł (miesięcznie)

7. **Termin wnoszenia opłat:** do 15 dnia każdego miesiąca

8. **Zasady aktualizacji opłat:** kwota czynszu ulega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

9. **Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** nieruchomość zostaje wydzierżawiona zgodnie z uchwałą Rady Gminy Żarnów nr XXIX/190/2021 z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej mienie gminne położonej w obrębie geodezyjnym Dąbie.

10. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w wydzierżawieniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2, winni złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, to jest od 13 stycznia 2021 r. do dnia 25 lutego 2021 r.

Informację o sporządzonym wykazie umieszczono w tygodniku opoczyńskim: TOP.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w dniach od 13 stycznia 2021 r. do 4 lutego 2021 r. celem podania do wiadomości mieszkańcom oraz przesłano do sołtysa wsi Dąbie.

Z up. Wójta Gminy Żarnów
mgr Elżbieta Przybył
ZASTĘPCA WÓJTA