GMINA ZARNÓW
ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów
tel. 44/757 70 55, fax 757 70 57
NIP 7681717807, REG. 590647842

Żarnów, dn. 9.11.2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Żarnów podaje do wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Wójt Gminy Żarnów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

1. **Oznaczenie nieruchomości:**
   - Nr działki: 231
   - Obręb: Sielec
   - Nieruchomość objęta Księgą Wieczystą: PT1O/00029768/5.

2. **Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:** 242 m^2

3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość komunalna niezabudowana położona w Sielcu

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żarnów. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego obszar oznaczony jako ZL – lasy gospodarcze. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na usługi telekomunikacyjne.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** 10 lat

6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny 13 896,07 zł (kwartalnie) oraz koszty eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej: 4 232,41 zł (rocznie)

7. **Termin wnoszenia opłat:** 14 dni od dnia wystawienia faktury

8. **Zasady aktualizacji opłat:** kwota czynszu ulega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

9. **Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Żarnów nr XXXVI/246/2021 z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat części działki stanowiącej własność Gminy Żarnów, położonej w obrębie geodezyjnym Sielec, o nr ewid. 231

10. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w wydzierżawieniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2, winni złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, to jest od 9 listopada 2021 r. do dnia 22 grudnia 2021 r.

Informację o sporządzonym wykazie umieszczono w tygodniku opoczyńskim: TOP.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w dniach od 9 listopada 2021 r. do 1 grudnia 2021 r. celem podania do wiadomości mieszkańcom oraz przesłano do sołtysa wsi Sielec.

WÓJT GMINY ŻARNÓW
dr Krzysztof Nawrocki