GMINA ŻARNÓW
ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów
tel. 44/757 70 55, fax 757 70 57
NIP 7681717807, REG. 590647842

OR.N.6840.1.2019

Żarnów, 20.08.2021 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żarnów ogłasza VII publiczny przetarg **ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości **będącej własnością Gminy Żarnów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 39 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

I. Przetarg odbędzie się w dniu 21 września 2021 r. o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Gminy w Żarnowie sala konferencyjna.

Nieruchomość położona we wsi MALENIE:

- numer działki: **18/5,**
- powierzchnia: **0.1047 ha,**
- cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi: **12 000,00 zł.** (słownie: dwanaście tysięcy złotych),
- wysokość wadium 10% ceny wywoławczej tj. 1 200,00 zł,
- działka niezabudowana,
- nieruchomość objęta Księgą Wieczystą PT10/00015202/9,
- Przeznaczenie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów" położona jest w terenie dolesień (warunkowo tereny zabudowy letniskowej pod warunkiem sporządzenia MPZP).

Zagospodarowanie: zgodnie z przeznaczeniem.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wyżej opisanej.

Wadium winno być wpłacone nie później niż **do dnia 16 września 2021 r. w kasie Urzędu Gminy w Żarnowie lub na konto nr BSZP 15 8973 0003 0080 0800 0257 0004.**

Na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki ewidencyjnej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu nie później niż przed upływem 3 dni (po przetargu).
- Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli:

a) osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży;
b) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa w całości nabywca nieruchomości.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny na raty. Wymagane będzie zapłacenie całości ceny uzyskanej w przetargu do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży i że nabywca w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia – dowodu wpłaty wadium:
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w – przypadku reprezentowania innej osoby, również dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, ewentualnie dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, ewentualnie stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku małżonków:
w przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

Wójt Gminy Żarnów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż Gmina Żarnów nie dokonuje wznowienia geodezyjnego granic działek będących przedmiotem sprzedaży.
Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żarnowie, pokój 15, tel. (044) 75-77-055 (wew. 16).

Informuje się, że na ogłoszony I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony w dniu 29 lipca 2019 r., na II (drugi) ogłoszony w dniu 27 września 2019 r. przetarg ustny nieograniczony, na III (trzeci) ogłoszony w dniu 10 lutego 2020 r. przetarg ustny nieograniczony, na IV (czwarty) ogłoszony w dniu 23 lipca 2020 r. przetarg ustny nieograniczony, na V (piąty) ogłoszony w dniu 18 grudnia 2020 r. przetarg ustny nieograniczony oraz na VI (szósty) ogłoszony w dniu 9 lipca 2021 r. przedmiotowa nieruchomość nie znalazła nabywcy.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, umieszczono w BIP Żarnów oraz przesłano do sołtysa wsi Malenie celem podania do publicznej wiadomości mieszkańcom w dniach od 20.08.2021 r. do 21.09.2021 r.

Z up. Wójta Gminy Żarnów
mgr Elżbieta Przybył
ZASTĘPCA WÓJTA