GMINA ŻARNÓW
ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów
tel. 44/757 70 55, fax 757 70 57
NIP 7681717807, REG. 590647842

POSK.N.6845.4.2022

Żarnów, dnia 05.10.2022 r.

Wykaz

Wójt Gminy Żarnów podaje do wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy została przeznaczona do dzierżawy w drodze: **przetargu ustnego nieograniczonego** zgodnie z ustawami:

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

I. Obręb: ŻARNÓW

- część działki o numerze ewidencyjnym **117/4** o powierzchni 600 m^2 (plac manewrowy)
- powierzchnia całej nieruchomości **0,6973 ha,**
- nieruchomość objęta Księgą Wieczystą PT1O/00037515/6, Gmina Żarnów jest właścicielem opisanej nieruchomości,
- przeznaczenie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów" położona jest w terenie zabudowy jednorodzinnej oraz w strefie obserwacji archeologicznej – strefa OW.
- za dzierżawę ww. nieruchomości ponoszone będą opłaty w wysokości 50 zł netto miesięcznie + podatek VAT,
- termin zagospodarowania nieruchomości: 3 lata od dnia podpisania umowy,
- termin wnoszenia opłat – 14 dni od dnia wystawienia faktury,
- kwota czynszu ulega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- użytkownik zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości.

Zagospodarowanie: zgodnie z przeznaczeniem.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w wydzierżawieniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2, winni złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, to jest od 5 października 2022 r. roku do dnia 17 listopada 2022 roku.

Informację o sporządzonym wykazie umieszczono w tygodniku opoczyńskim: TOP.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w dniach od 5 października 2022 r. do 27 października 2022 r. celem podania do wiadomości mieszkańcom oraz przesłano do sołtysa wsi Żarnów.

Informacja o terminie przetargu, miejscu i warunkach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez odrębne ogłoszenie.

Z up. Wójta Gminy Żarnów
mgr Elżbieta Przybył
ZASTĘPCA WÓJTA