Żarnów, dnia 05.10.2022 r.

POŚK.N.6845.4.2022

Wykaz

Wójt Gminy Żarnów podaje do wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy została przeznaczona do dzierżawy w drodze: **przetargu ustnego nieograniczonego** zgodnie z ustawami:

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

I. Obręb: ŻARNÓW

- część działki o numerze ewidencyjnym **117/4** o powierzchni 600 m^2 (plac manewrowy)
- powierzchnia całej nieruchomości **0,6973 ha,**
- nieruchomość objęta Księgą Wieczystą PT1O/00037515/6, Gmina Żarnów jest właścicielem opisanej nieruchomości,
- przeznaczenie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów" położona jest w terenie zabudowy jednorodzinnej oraz w strefie obserwacji archeologicznej – strefa OW.
- za dzierżawę ww. nieruchomości ponoszone będą opłaty w wysokości 50 zł netto miesięcznie + podatek VAT,
- termin zagospodarowania nieruchomości: 3 lata od dnia podpisania umowy,
- termin wnoszenia opłat – 14 dni od dnia wystawienia faktury,
- kwota czynszu ulega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- użytkownik zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości.

Zagospodarowanie: zgodnie z przeznaczeniem.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w wydzierżawieniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2, winni złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, to jest od 5 października 2022 r. roku do dnia 17 listopada 2022 roku.

Informację o sporządzonym wykazie umieszczono w tygodniku opoczyńskim: TOP.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w dniach od 5 października 2022 r. do 27 października 2022 r. celem podania do wiadomości mieszkańcom oraz przesłano do sołtysa wsi Żarnów.

Informacja o terminie przetargu, miejscu i warunkach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez odrębne ogłoszenie.