UCHWAŁA Nr XXX/ /2021
RADY GMINY ŻARNÓW
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Żarnów położonych w obrębie geodezyjnym Jasion

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 2 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Gminy Żarnów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działek gruntu niezabudowanego, położonych w miejscowości Jasion, obręb geodezyjny 0011 Jasion, oznaczonych jako:

1) 37 o pow. 0,14 ha,
2) 38 o pow. 0,12 ha,
3) 39 o pow. 0,37 ha,
4) 40 o pow. 0,65 ha,
5) 41 o pow. 0,17 ha,
6) 42 o pow. 0,11 ha,
7) 43 o pow. 0,35 ha,
8) 44 o pow. 0,66 ha,

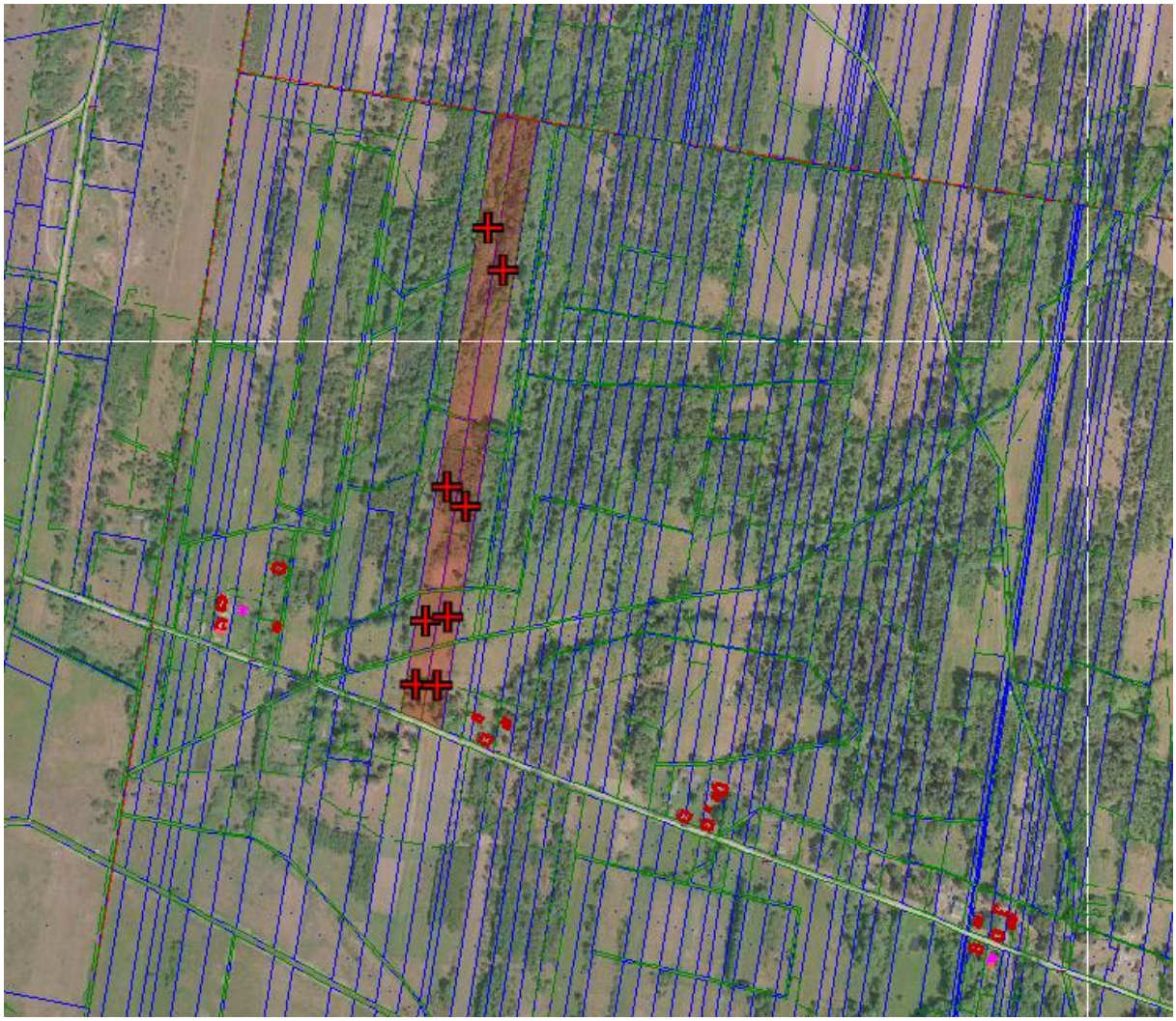
-stanowiących własność Gminy Żarnów, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00016557/9.

§ 2. Położenie działek, o których mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie.

Załącznik do Uchwały
Nr XXX/ /2021
Rady Gminy Żarnów
z dnia 29 kwietnia 2021 r.



Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi określenie zasad zbycia nieruchomości. W przypadku braku takich zasad, zbycie przez Gminę nieruchomości musi być poprzedzone stosowną uchwałą Rady Gminy.

Nieruchomość gruntowe, będące przedmiotem powyższej uchwały będące własnością Gminy Żarnów są położone w obrębie geodezyjnym: Jasion i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: 37 o pow. 0,14 ha, 38 o pow. 0,12 ha, 39 o pow. 0,37 ha, 40 o pow. 0,65 ha, 41 o pow. 0,17 ha, 42 o pow. 0,11 ha, 43 o pow. 0,35 ha, 44 o pow. 0,66 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00016557/9. Dla przedmiotowego terenu Gmina Żarnów nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów działki o nr: 37 i 41 położone są na terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, działki o nr: 38, 40, 42 i 44 położone są w terenach użytków zielonych, natomiast działki o nr: 39 i 43 położone są w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Wobec pojawienia się zainteresowania nabyciem powyższych nieruchomości przy braku ich wykorzystania dla celów związanych realizacją zadań Gminy, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży. Sprzedaż zostanie przeprowadzona w trybie określonym w art.37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgodnie z którym nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu .