UCHWAŁA NR XXIV/164/2020

RADY GMINY ŻARNÓW

z dnia 30 października 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żarnów, położonej w msc. Żarnów, oznaczonej jako działka ewid. nr 2029

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy Żarnów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej terenu o pow. 0,0144 ha (przedstawionej w załączniku do niniejszej uchwały), z udzieleniem dostępu do drogi dojazdowej, z przeznaczeniem na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, na nieruchomości położonej w msc. Żarnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 2029, będącej własnością Gminy Żarnów i ujawnionej w Księdze Wieczystej nr PT1O/00037515/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opocznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

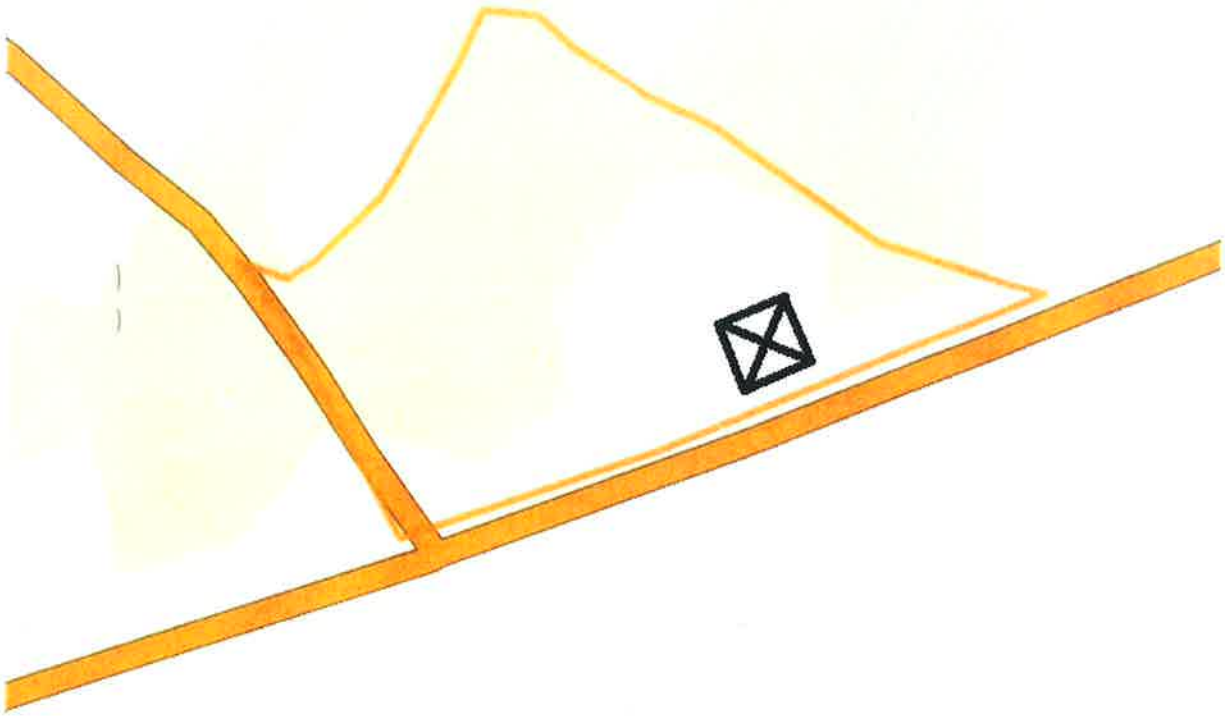
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żarnów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Mirosław Bubis

Załącznik do uchwały Nr XXIV/164/2020
Rady Gminy Żarnów
z dnia 30 października 2020 r.



Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek o wydzierżawienie na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej terenu o pow. 0,0144 ha nieruchomości położonej w msc. Żarnów o nr ewid. 2029.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje wdrodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.