**UCHWAŁA NR XIX/127/2020**

**RADY GMINY ŻARNÓW**

**z dnia 19 maja 2020 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest część nieruchomości o nr. ewid. 78 położonej w miejscowości Żarnów na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy Żarnów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewid. nr: 78 o pow. ok. 150 $m^2$, (przedstawionej w załączniku do niniejszej uchwały) położonej w miejscowości Żarnów, stanowiącej własność Gminy Żarnów. Dla danej działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Opocznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr KW PT1O/00034750/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żarnów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Mirosław Bubis

## Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki o nr ewid. 78 o pow. ok. 150 $m^2$ położonej w miejscowości Żarnów.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Działka o nr ewid. 78 przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy jednorodzinnej. Przez obecnego dzierżawcę użytkowana jest jako parking na maszyny rolnicze.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraża chęć dalszej dzierżawy.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

# Urząd Gminy w Żarnowie

| | |
|---|---|
| głosowanie | m) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest cześć nieruchomości o nr.ewid. 78 położonej w miejscowości Żarnów na czas oznaczony do 3 lat |
| wynik | Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto |

| | | | |
|---|---|---|---|
| data | 19 maja 2020 r. | czas | 14:47:29 - 14:49:03 |
| typ | głosowanie jawne imienne | większość | zwykła |

## Podsumowanie

| status | ilość | procent | status | ilość | procent |
|---|---|---|---|---|---|
| ZA | 13 | 86.67 % | uprawnionych | 15 | - |
| PRZECIW | 0 | 0 % | oddanych głosów | 15 | 100 % |
| WSTRZYMAŁO SIĘ | 2 | 13.33 % | nieoddanych głosów | 0 | 0 % |

## Wyniki imienne

| lp | nazwisko | imię | głos |
|---|---|---|---|
| 1 | Adamczyk | Sylwester | ZA |
| 2 | Błażejewski | Sławomir | ZA |
| 3 | Borończyk | Paweł | WSTRZYMAŁ SIĘ |
| 4 | Bubis | Mirosław | ZA |
| 5 | Bucewka | Grażyna | ZA |
| 6 | Czyżykowski | Leszek | WSTRZYMAŁ SIĘ |
| 7 | Grodzicka | Joanna | ZA |
| 8 | Kubiszewski | Marek | ZA |
| 9 | Kwiatkowska | Olga | ZA |
| 10 | Kwiecień | Małgorzata | ZA |
| 11 | Stępień | Marzena | ZA |
| 12 | Szulc | Robert | ZA |
| 13 | Ściubeł | Arkadiusz | ZA |
| 14 | Twardowski | Piotr | ZA |
| 15 | Wojciechowska | Anna | ZA |