-Wzór umowy –
Załącznik Nr 2

UMOWA Nr ……. /2016

Zawarta w dniu …… roku w Urzędzie Gminy w Żarnowie pomiędzy:
Gminą Żarnów 26-330 Żarnów, ul. Opoczyńska 5, NIP 768-17-17-807
zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM" reprezentowanym przez:
Wójta Gminy Żarnów - Pana Krzysztofa Nawrockiego
i
Firmą …….
zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ reprezentowanym przez:
……
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie rozeznania cenowego Nr RS.I.9.RC.2016 na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w ramach zadania pn.: **„Renowacja rynku w Żarnowie"**
o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy – zamówienie

1. W ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Renowacja rynku w Żarnowie"** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, zwaną dalej „dokumentacją'' w ramach zadania jw., w oparciu o zaakceptowaną koncepcję architektoniczną zagospodarowania terenu centrum miejscowości Żarnów.
2. Opracowaniem należy objąć rynek, stanowiący centrum zabytkowego układu urbanistycznego wraz z terenami przyległymi o pow. ok. 1,00 ha dz. nr ew. gr. 156, 120/1, 157/1, 157/2, 158/3, 158/2, 158/1, 52/2, 51/2. Tereny objęte przedmiotem zamówienia wpisane są do rejestru zabytków.
3. Przedmiot zamówienia powinien uwzględnić m. in.: urządzenie terenów zielonych (zieleń niska oraz wysoka w postaci krzewów, drzew liściastych oraz iglastych rodzimych gatunków, rabaty kwiatowe); oświetlenie terenu; wymianę i uzupełnienie obiektów małej architektury; zaprojektowanie studni sandomierskiej; zaprojektowanie alejek o nawierzchni z kostki brukowej; utwardzenie placu (kostka brukowa) obejmujące m.in. miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.
4. Szczegóły uzgadniane będą na etapie opracowywania dokumentacji.
5. Zakres zamówienia obejmuje:
a) opracowanie koncepcji architektonicznej na renowację rynku w Żarnowie;
b) w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję do Wykonawcy należy opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami oraz decyzją pozwolenia na budowę oraz inne konieczne prace gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 2
Zakres opracowania

1. Zakres opracowania obejmuje wykonanie:
a) projektu budowlano-wykonawczego w 4 egz.
b) przedmiaru robót w 2 egz.
c) kosztorysu inwestorskiego w 2 egz.
d) STWiORB w 2 egz.
e) wersja elektroniczna całości opracowania w 1 egz.
2. Poza ww. egzemplarzami Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dokumentację do wszelkich instytucji, w których konieczne będzie uzyskanie niezbędnych uzgodnień, decyzji lub pozwoleń.

§ 3
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) opracowanie dokumentacji zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. , poz. 290), ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389) i rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późń. zm.),

b) uzyskanie wszelkich pozwoleń oraz innych uzgodnień, umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego,

c) przygotowanie stosownych do realizacji zadania inwestycyjnego wniosków o wydanie pozwolenia na budowę/rozbiórkę/ zgłoszenia wykonania robót budowlanych;

d) przekazanie pozwoleń oraz dokumentacji technicznych, na podstawie których będzie możliwość przeprowadzenia postępowania przetargowego,

e) dokonanie szczegółowej, dokładnej, starannej wizji lokalnej, z której zostanie sporządzony protokół i uwzględnienie dokonanych spostrzeżeń podczas opracowywania dokumentacji,

f) udzielanie odpowiedzi na zapytania uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni robocze,

g) nieodpłatne wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie do pięciu lat od dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu - w sytuacji konieczności zaktualizowania kosztorysów przed rozpoczęciem procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych,

h) pełnienie nadzoru autorskiego oraz dokonywania ewentualnych zmian i korekt w czasie realizacji przedmiotu umowy na wniosek Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia,

i) bieżące uzgadnianie opracowania z Zamawiającym oraz uwzględniania uwag i poprawek Zamawiającego do przedstawionych dokumentów;

2. Strony ustalają, że wykonanie zadań opisanych w ust.1 będzie odbywało się z zachowaniem następujących zasad:

a) wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, inwentaryzacji, map i innych niezbędnych dokumentów czy materiałów dotyczących zamówienia ponosi Wykonawca,

b) Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania opracowań projektowych,

c) Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt prac dotyczących wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi, za jakość oraz terminowość wykonanie dokumentacji,

d) do realizacji zamówienia Wykonawca dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie. Wykonawca odpowiada za działania tych osób jak za własne.

e) Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej. Ujawnione wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż……. dni robocze. Poprawki winny być naniesione w

każdym egzemplarzu projektu budowlanego i wykonawczego oraz na matrycach jak również w nośnikach czytelnych dla urządzeń elektronicznego przetwarzania danych do dnia oddania obiektu do użytkowania,

f) przy opisywaniu rozwiązań projektowych Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub gdy nie może opisać urządzenia lub materiału za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku takiego wskazania jak powyżej, we wszelkich dokumentach wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, należy zawrzeć określenie "lub równoważny", co w konsekwencji powoduje, iż wymieniony konkretny produkt otrzymuje charakter jedynie przykładowy. W przypadku określonym w art. 29 ust. 3 (wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych, dostatecznie dokładnych określeń) Wykonawca dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności,

g) Wykonawca wraz z protokółem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, kompleksowa, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.

§ 4

Termin wykonania umowy

Strony ustalają termin realizacji zamówienia **do dnia 31.10.2016 roku.**

§ 5

Odbiór

1. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba **Urzędu Gminy Żarnów ul. Opoczyńska 5, 26-330 Żarnów.**

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej kompleksowej dokumentacji projektowo - wykonawczej będzie protokół zdawczo – odbiorczy.

3. Protokół zawierać będzie wykaz opracowań stanowiących przedmiot odbioru.

4. Protokół, o którym mowa w § 5 ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie ryczałtowe za przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy, pod warunkiem, że w protokole nie stwierdzono niekompletności oraz nieprawidłowości w wykonanym przedmiocie umowy.

§ 6

Warunki płatności

1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie kompleksowej dokumentacji budowlano-wykonawczej stanowiącej przedmiot umowy w kwocie: **…….. zł brutto** (słownie brutto: …….. złotych 00/100).

2. Kwota wynagrodzenia obejmuje podatek VAT w wysokości określonej przepisami prawa.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 przelewem na konto Wykonawcy nr ……

4. Termin zapłaty wynagrodzenia za wykonaną kompleksową dokumentację ustala się na 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 1, zostanie powierzone osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonywania dokumentacji

projektowej dla celów uzyskania potwierdzonego zgłoszenia robót budowlanych / uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

§ 8
Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia ustalonego umową, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji budowlano-wykonawczej. Z tytułu przeniesienia tych praw Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
2. W przypadku zlecenia wykonania części prac objętych umową osobom trzecim Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przeniesienie na rzecz Zamawiającego praw autorskich. Na Zamawiającym nie ciąży obowiązek wypłaty z tego tytułu odrębnego wynagrodzenia.

§ 9
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową na okres od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania dokumentacji do dnia wygaśnięcia gwarancji na wykonane na jej podstawie prace budowlane, która zostanie udzielona przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sporządzoną dokumentację projektową, za jej jakość i kompletność. Odpowiedzialność Wykonawcy nie ogranicza się do wad fizycznych dokumentacji projektowej (w tym – niekompletności). Wykonawca odpowiada też za wady prawne w szczególności związane z naruszeniem praw autorskich osób trzecich.
4. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej, co będzie podstawą zastosowania kar umownych, o których mowa w § 10 niniejszej umowy.

§ 10
Kary umowne

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §6 za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia.
3. W razie rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kara umowna nie pokrywa całości szkody.
5. W razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących wyłącznie po jego stronie, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6.

§ 11
Rozwiązanie umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez drugą stronę umowy. Za rażące naruszenie postanowień umowy rozumie się w szczególności zawinione przez Wykonawcę opóźnienie w realizacji umowy wynoszące ponad 10 dni roboczych.

2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić na piśmie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
a) w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, potwierdzający zaawansowanie opracowania według stanu na dzień odstąpienia,
b) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania, wykonane na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
4. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy.

§12
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz jej załączników dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Strony umowy zobowiązane są do zachowania poufności, co do informacji w posiadanie których weszły w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Każda ze stron umowy jest zobowiązana niezwłocznie poinformować drugą stronę o każdorazowej zmianie danych adresowych wskazanych na wstępie umowy. W przypadku zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną po upływie 14 dni od daty nadania przesyłki poleconej.
7. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji prac będących przedmiotem niniejszej umowy są:
a) ze strony Zamawiającego – ……..., …….
b) ze strony Wykonawcy – ……., …….
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
9. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.

Załączniki:
1. Oferta Wykonawcy.
2. Rozeznanie cenowe.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

…….. …….